



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
NAMANGAN VILOYATI
BOSHQARMASI

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel/Faks: 71-203-11-38, E-mail:
namexpert@umail.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Isakdjanov Avazbek Ismondjonovich



2026 - yil 25 - sentabrdagi 297450 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Namangan viloyati Namangan shahar G'ishtko'prik MFYdagi 15-sonli umumta'lim maktabni rekonstruksiya qilish (qo'shimcha 330 o'rinli o'quv bino qurish)

Buyurtmachi: NAMANGAN VILOYAT HOKIMLIGINING KAPITAL QURILISH SOHASIDA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "KOMMUNALTA'MIRLOYIHA" mas'uliyati cheklangan jamiyati

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tender asosida

Qurilish turi: Rekonstruksiya

Murojaat raqami: 144729

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 13.07.2026 yildagi 379-sonli qarori.

1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan, Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi, Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.

1.3. Namangan viloyat Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi tomonidan berilgan 12.08.2026 yildagi 1714-1714401-280825-sonli arxitektura rejalashtirish topshirig'i.

1.4. Muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari va muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi manfaatdor tashkilotlar tomonidan tasdiqlangan materiallar.

1.5. "NEW GEO PROECT" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan ob'ekt bo'yicha uchastkaning muhandislik-geologik sharoitlari haqidagi texnik hisobot.

1.6. Ob'ekt loyihasining energiya samaradorligi ko'rsatkichlari bo'yicha xulosa.

1.7. "KOMMUNALTA'MIRLOYIHA" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan ob'ektini texnik tekshirish xulosasi.

1.8. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 26.08.2026 yildagi 282167-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. "Ishchi loyiha"ning ishlab chiqish bosqichidagi loyiha hujjatlari:

- Umumiy tushuntirish yozuvi.

- 330 o'rinli o'quv binosi. Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.
- Yordamchi bino va inshootlar.
- Bosh reja va tashqi muhandislik tarmoqlari.
- Qurilishni tashkil etish loyihasi.
- Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino					
Turi	Nomi	Qavati	Qurilish maydoni	Umumiy maydoni	Xajmi
Ta'lim binosi	330 o'rinli o'quv bino	3	364	1056	4086
Boshqa	Qorovulxona	1	11	9	35
Jami:			375	1065	4121

3.1. Qurilish uchastkasi tavsifi.

Rekonstruksiya qilinayotgan 15-sonli umumta'lim maktabi Namangan shahar G'ishtko'prik MFYda joylashgan bo'lib, tanlangan joy IV-iqlimiy sharoitga to'g'ri keladi. Zilzilaga bardoshliligi bo'yicha – 9 ball. Tashqi havo harorati – 14s. Me'yoriy qor yuklamasi – 0,50 kPa va shamol yuklamasi – 0,38 kPa. Poydevor ostining 1-qatlamida suglinok (qatlam qalinligi 5,8 metrgacha) asos bo'lib xizmat qiladi. Yerning seysmik holati bo'yicha toifasi – III. Cho'kuvchanligi bo'yicha 1-guruh tuproq turiga to'g'ri keladi. Yer osti suvlari 7 metr chuqurlikkacha aniqlanmagan. Yerni tuzilish reliefi – tekis.

3.2. Bosh reja.

15-sonli umumta'lim maktabining mavjud 11587 m² hududida joylashgan: mavjud bino va inshootlar hamda loyihalananayotgan 330 o'rinli o'quv binosi, qorovulxona, ko'mir saqlash ombori (konteyner), issiqlik punkti, tashqi qo'rg'on devor, kichik me'moriy inshootlar. Hudud obodonlashtiriladi va ko'kalamzorlashtiriladi.

3.3. Loyiyaning asosiy yechimlari.

1. 330 o'rinli o'quv bino.

Bino – 3 qavatli, yerto'lasiz, karkasli, avtoklav gazoblokdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-G" va "1-6" o'qlar bo'yicha 15,6x22,4m o'lchamda, qavatlar balandligi – 3,3m.

Konstruktiv yechimi.

Poydevor – yaxlit tasmasimon va alohida quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Devorlar – zichligi 600kg/m³ bo'lgan avtoklav gazoblokdan, 200mm qalinlikda.

Pardevorlar – zichligi 600kg/m³ bo'lgan avtoklav gazoblok, 100mm qalinlikda.

O'zaklar va sarbastalar – metall burchaklardan.

Ora va tomyopmalar – UTR 62.1-95v1 temir-beton plitalar.

Zinalar – 1.050.1.1-3 seriya yig'ma temir-betondan.

Tom – metall konstruksiyalar asosida profnastil qoplama.

Derazalar – PVX profil.

Eshiklar – MDF, alyumin profil.

Pol – relin, marmar, keramik va moyli bo'yoq.

2. Qorovulxona (yangi qurilish).

Inshoot - 1 qavatli, metall konstruksiyalar asosida sendvich panellardan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 3,0x3,0m o'lchamda, xona balandligi - 2,7m.

3. Issiqlik punkti (yangi qurilish).

Inshoot - 1 qavatli, metall konstruksiyalardan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, devor o'qlari bo'yicha 2,0x2,5m o'lchamda, balandligi - 2,0÷2,5m.

4. Tashqi qo'rg'on devor (yangi qurilish).

Loyixada uzunligi 95,0 metr va balandligi 1,6 metr bo'lgan metall tashqi qo'rg'on devor qurish va metall darvoza o'rnatish ko'zda tutilgan.

6. Ko'mir saqlash ombori (konteyner), kichik memoriy inshootlar (yangi qurilish).

Zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlar qo'llanilgan.

Ichki muhandislik tarmoqlari.

Isitish va shamollatish.

Issiqlik ta'minoti manbai tashqi issiqlik nasosi hisoblanadi va zahira sifatida isitish qozoni ko'zda tutiladi. Isitish tizimi uchun issiqlik tashuvchisi $T_1=60^\circ$, $T_2=40^\circ$ s parametrlarga ega bo'lgan suv bo'lib, isitish va sovutish tizimi ikki quvurli tizim etib loyihalangan. Tizimdan ortiqcha suvlarni chiqarib tashlash ta'minlangan bo'lib, isitish va sovutish asboblari sifatida fankoyllar qabul qilingan. Tizimda suvo'tkazgichlari polipropilen quvurlardan tashkil topgan. Shamollatish tabiiy va mexanik turtki bilan ta'minlash nazarda tutilgan. Binolarga havo oqimi derazalar orqali kirishi ta'minlangan.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

Binoga xo'jalik-ichimlik, issiq suv va oqava suv ta'minoti tarmoqlari tizimi loyihalangan bo'lib, tarmoqlar uchun turli xil diametrdagi polipropilen va plastmassa quvurlardan tashkil topgan. Issiq suv ta'minoti uchun elektr va quyosh suv isitgich qurilmasi nazarda tutilgan.

Elektr qismi.

Tarmoq kuchlanishi - U-380/220 V, hisobiy quvvat - Rh-58,55 kVt. Yoritish tizimi svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshiriladi. Ichki elektr ta'minoti tarmog'i VVGng, shitlarning magistral tarmog'i AVVG-380V kabelda loyihalangan. Loyihada ShRV turdagi yoritish, ShRV, PR11 turdagi taqsimlash shitlari o'rnatilishi hisobga olingan.

Kuchsiz tok.

Loyihada yong'inga qarshi signalizatsiya, yong'indan xabardor qilish va videokuzatuv tizimlari bilan jihozlash ko'zda tutilgan. Yong'in signalizatsiya tizimida qabul qiluvchi nazorat asbobi, yong'in xabarlagich, IPR turdagi qo'l xabarlagichlari nazarda tutilgan. Yong'indan xabar qilish tizimida tovush kuchaytirish asbobi, ovoz chiqarish qurilmalari loyihalangan.

Yong'in xavfsizligi.

Loyihada binoning o'tga chidamlilik darajasi o'tga chidamlilik chegaralari va inshootlarning yong'in guruhlariga javob berishini ta'minlash ko'zda tutilgan. Yong'inni rivojlanishini oldini olish uchun yong'in signalizatsiyasi tizimi loyihalangan. Binodagi eshiklar odamlarni evakuatsiya qilish yo'nalishida ochiladi. Maktab hududida yong'inga qarshi gidrant o'rnatish ko'zda tutilgan.

Energiya tejamkorlik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- 1-qavat pol ostiga zichligi $\gamma=35 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 30 mm bo'lgan "penopolistirol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- devorlarga zichligi $\gamma=50 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 100 mm bo'lgan bazalt asosli mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- tomga zichligi $\gamma=35 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 80 mm bo'lgan bazalt asosli mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- derazalar PVX dan qo'llanilgan;
- tomida 43 dona quyosh panellari ($43 \times 0,71 \text{ kVt}=30,53 \text{ kVt}$), 2 dona quyosh kollektori o'rnatish ko'zda tutilgan;
- binoning zinalari, koridorlari va kirish joylaridagi yoritgichlar harakat datchikli svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan.
- hududni tashqi yoritish 6 dona 100 Vtli quyosh panelli yoritgichlar o'rnatish ko'zda tutilgan.

Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulay va to'siqsiz muhit yaratish:

- binoda pandus va tutqichlar, kirish joylarida kontrast ranglar ko'zda tutilgan;
- binoda nogironligi bo'lgan shaxslar uchun maxsus hojatxona (kabina), kontrast ranglar ko'zda tutilgan;
- binoda maxsus ko'targich ko'zda tutilgan;
- hududda maxsus avtoturargoh ko'zda tutilgan;
- hudud yo'laklariga maxsus yo'naltiruvchi kontrast ranglar ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Suv ta'minoti – "Namangan suv ta'minoti" AJning 25.08.2026 yildagi 02/1309-sonli texnik shartiga asosan ko'zda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib mavjud suv tarmog'i qabul qilingan.

4.2. Oqava suv – "Namangan suv ta'minoti" AJning 25.08.2026 yildagi 02/1309-sonli texnik shartiga asosan ko'zda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib mavjud oqava suv tarmog'i qabul qilingan.

4.3. Elektr ta'minoti – "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Namangan hududiy filialining 16.09.2026 yildagi 14404294561-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib p/st 110/6 kV "GES-11A" dan chiquvchi 6 kVli "15-maktab" elektr uzatish tarmog'idan ulangan mavjud TP-216/400 kVA ning 0,4kV tomoni qabul qilingan. Loyihada quvvati mavjud 400 kVAli transformatorni quvvati 630 kVA bo'lgan transformatorga almashtirish, tashqi yoritish tizimi, LEP-0,4kV hamda AIISKUE tizimi qurish ko'zda tutilgan.

4.4. Issiqlik ta'minoti – issiqlik tarmoqlari loyihalanayotgan issiqlik nasosidan belgilangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Namangan viloyati Arxitektura va shaharsozlik Kengashining 17.09.2026 yildagi 329964900-sonli xulosasi.
- "Davlat ekologik ekspertizasi markazi" DM Namangan viloyati filialining 17.09.2026 yildagi 01-02/07-6544-sonli xulosasi.
- Tashqi suv va oqava suv tarmoqlari rejasi "Namangan suv ta'minoti" AJ Namangan shahar filiali bilan kelishilgan.

- “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ Namangan xududiy filialining 25.09.2026 yildagi 35-33/3422-sonli xulosasi.
- “O‘zenergoinspeksiya” Namangan viloyat hududiy boshqarmasining 25.09.2026 yildagi 1844-sonli xulosasi.
- Bosh reja, xonalar joylashtirish rejasi buyurtmachi hamda Namangan shahar 15-sonli umumta’lim maktabi bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **5 396 075 481** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **478 765 884** so'mga kamaytirilib, **4 917 309 597** so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **3 469 855 185** so'm

Asbob-uskunalar: **920 599 812** so'm

QQS: **526 854 600** so'm

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi:

- Bosh reja, xonalar joylashtirish rejasi buyurtmachi hamda Namangan shahar 15-sonli umumta’lim maktabi bilan – kelishildi.
- Bosh rejada loyihaviy “yo‘l-1” va “M-1” beton qoplama tarkibi – o‘zgartirildi.
- Bosh reja 1 va 4 varaqlarda $\pm 0,000$ sath bir xil holatga – keltirildi.
- Bosh rejada ko‘kalamzorlashtirish maydoni yuzasi – to‘g‘rilandi hamda joylashgan o‘rni – ko‘rsatildi.
- Qurilishni tashkil etish loyihasi – ishlab chiqildi.

330 o‘rinli o‘quv bino (AR-bo‘limi).

- Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi bosh boshqarmasining 01-04/1979-sonli xati – taqdim etildi.
- Tashqi zinalarda sokol balandligi 0,45 metrga – o‘zgartirildi.

330 o‘rinli o‘quv bino (KJ-bo‘limi).

- QMQ 2.01.03-19 va SMR xaritaga asosan ishchi loyiha 9 ballga – moslashtirildi.
- Poydevor va seysmik kuchlar hisobi – taqdim etildi.

Tashqi qo‘rg‘on devor.

- Hududdagi mavjud to‘siqlarni yangilash uchun ShNQ1.03.03-23ga asosan texnik xulosa – taqdim etildi.

Muhandislik ta‘minoti.

Ichimlik va oqava suv ta‘minoti.

- SO.VK-3 jihoz va uskunalar jadvalida ichki yong‘inga qarshi quvurlar kiritilishi asoslanmagani bois – chiqarib tashlandi.
- O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 3.06.2026 yildagi 277-sonli qaroriga asosan issiq suv quyosh kollektorlar hajmi – oshirildi.

Isitish va shamollatish.

- 330 o‘rinli o‘quv binosining aksonometrik sxemada balandlik sathlari – ko‘rsatildi.

Elektr qismi.

- Tashqi elektr ta‘minoti loyihasi tuliq hajmda – ishlab chiqildi.

- “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ Namangan xududiy filiali va “O‘zenergoinspeksiya” Namangan viloyat hududiy boshqarmasining xulosalari – taqdim etildi.
- Quyosh panellari miqdori – o‘zgartirildi.

6.2. Ekspertiza tomonidan import qurilish materiallar va buyumlar, maxsus uskunalar hamda texnologik jihozlarning narxlari ko‘rib chiqilmadi.

6.3. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so‘ng nazorat o‘lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. Ekspertizadan o‘tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to‘liqligi, ma’lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda “Namangan viloyati Namangan shahar G‘ishtko‘prik MFYdagi 15-sonli umumta‘lim maktabni rekonstruksiya qilish (qo‘shimcha 330 o‘rinli o‘quv bino qurish)” ishchi loyihasi kelgusida ko‘rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Abdunazarov Nemadjon Abdurazakovich, Jalilov Shokirjon Zokirjonovich, Mirzayeva Muyassarxon Qodirjonovna, Ataxo‘jayev Nosirxon Noyimjonovich, Tursunov Doniyor Ismonjanovich, Burxanov Nurillo Xayrillayevich, Otaxanov Shokirjon Shuxratjon O‘g‘li

Bosh ekspert



**ABDUNAZAROV NEMADJON
ABDURAZAKOVICH**